PEPER & SOHN

PROJEKTERFAHRUNG

Track-Record: 15 Jahre Immobilienentwicklung

78 realisierte Projekte mit einem abgerechneten Gesamtvolumen von rund 810 Mio. Euro, von der denkmalgeschützten Sanierung bis zum modularen Neubau. Diese Erfahrung von Jörg Peper und seinem Team bildet das Fundament, auf dem Peper & Sohn heute aufbaut, und die Grundlage, auf die sich Kapitalanleger und Beteiligungspartner verlassen können.

810,25 Mio. €	78	Seit 2010
Abgerechnetes Gesamtvolumen	Realisierte Projekte	Kontinuierliche Projekterfahrung

448,05 / 362,2 Mio. €
Eigene Bauträgerprojekte / Fremdleistungen

Herkunft dieser Projekte. Der überwiegende Teil dieser Projekte wurde von Jörg Peper über die vergangenen 15 Jahre entwickelt, gesteuert und realisiert. Erfahrung, Ansprechpartner und operatives Geschäft laufen heute unter Peper & Sohn Investments und Beteiligungen GmbH zusammen.

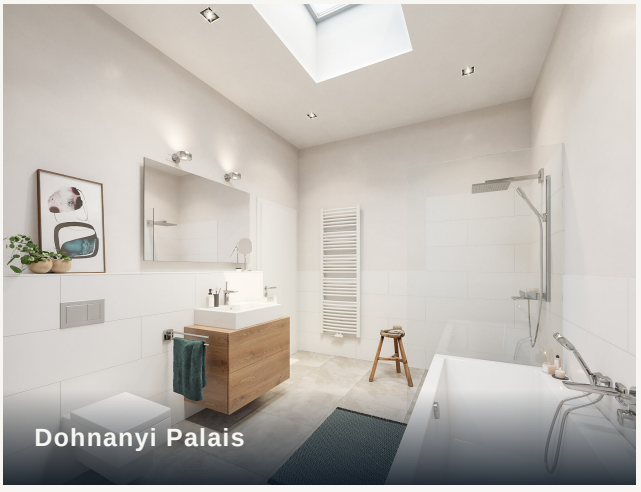
Die folgende Übersicht ist nach Zeiträumen gegliedert und zeigt zu jedem Projekt den Ort, das Projektvolumen sowie die Art des Vorhabens.

AUSGEWÄHLTE EINDRÜCKE

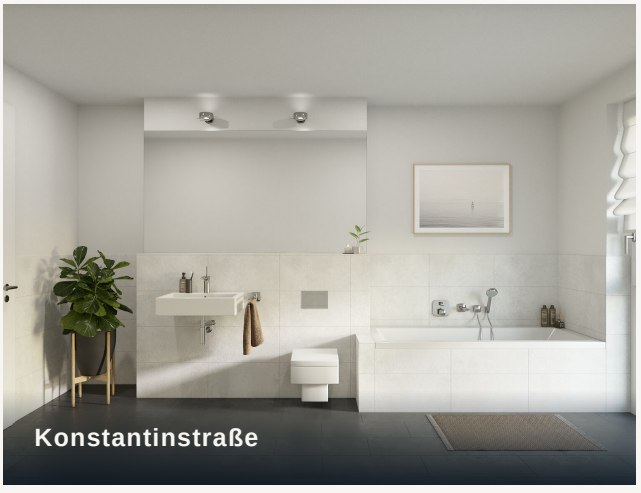
Projekte im Bild







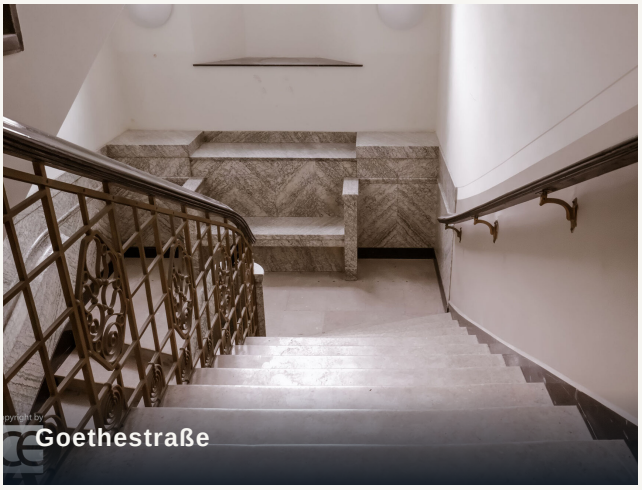






B&B Hotel Merseburg


Goethestraße


Goethestraße


Goethestraße

Visualisierungen und Impressionen ausgewählter Projekte.

Seit 2018

42 Projekte · 515.050.000 € Gesamtvolumen

01 Umbau einer Großmarkt- zur Veranstaltungshalle (prämiertes Industriedenkmal) mit 60.000 qm BGF · Leipzig — 16.000.000 €

SANIERUNG · GEWERBE & HOTEL

02 Refurbishment Hotel Travel24 mit 90 Zimmern · Leipzig Zentrum — 4.000.000 €

SANIERUNG · GEWERBE & HOTEL

03	Totalsanierung des ehemaligen Luxushotels „Fürstenhof“ mit Restaurant, Rooftop, Großküche im Denkmalschutz mit 125 Zimmern · Leipzig Mitte SANIERUNG · GEWERBE & HOTEL	8.000.000 €
04	Projektentwicklung, Verkauf und Gesamtverantwortung für ein modulares Wohngebäude mit 7.555 qm in Holz-Modulbauweise (Fertigstellung 2025) NEUBAU · WOHNEN	42.000.000 €
05	Totalsanierung einer denkmalgeschützten Villa mit 1.700 qm und großer Außenanlage, Schwimmteich und Remise · Markkleeberg SANIERUNG · WOHNEN	5.000.000 €
06	Projektentwicklung und Neubau eines modularen Mehrfamilienhauses mit 10 WE · Hitdorf-Leverkusen NEUBAU · WOHNEN	2.500.000 €
07	Ankauf, Projektentwicklung und Realisierung der Wittenberger Höfe mit ca. 13.000 qm Gesamtflächen, teils Denkmalschutz und Neubau in Modulbauweise NEUBAU · SANIERUNG · GEWERBE & HOTEL · WOHNEN · HEALTH & CARE	33.000.000 €
08	Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf eines B&B Hotels mit 120 Zimmern · Merseburg am Markt, 1. modular entwickeltes und realisiertes B&B Hotel in Modulbauweise NEUBAU · GEWERBE & HOTEL	10.000.000 €
09	Ankauf, Projektentwicklung und Realisierung eines hochwertigen Wohnhauses in direkter Rheinlage mit 5 WE · Köln-Rodenkirchen („Rheinperle“)	20.000.000 €

10	Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf eines Gewerbegrundstücks mit 1.200 qm Einzelhandel (ALDI), 240 Service-Apartments und einem Parkhaus · Leipzig NEUBAU GEWERBE & HOTEL	27.000.000 €
11	Kernsanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses (11 Wohnungen) · Leipzig SANIERUNG WOHNEN	2.000.000 €
12	Ausbau eines denkmalgeschützten Geschäftshauses (Verwaltungsgebäude Universität) mit 9.000 qm BGF · Leipzig SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	12.000.000 €
13	Revitalisierung (allround Refurbishment) eines Bürokomplexes mit 45.000 qm BGF und 508 Tiefgaragenplätzen · Dresden-Radebeul SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	45.000.000 €
14	Refurbishment eines Geschäftshauses (Bauen im Bestand) mit 1.000 qm BGF · Leipzig SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	1.600.000 €
15	Umnutzung eines Industriegebäudes zum bioanalytischen Labor mit 3.232 qm BGF · Leipzig SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	4.700.000 €
16	Refurbishment eines Wohn- und Geschäftshauses (Bauen im Bestand) mit 360 qm · Leipzig SANIERUNG WOHNEN	1.000.000 €

17	Kernsanierung mit energetischen Maßnahmen eines Kulturdenkmals (Villa mit Park) · Markkleeberg SANIERUNG WOHNEN	4.000.000 €
18	Sanierung und Raumkonzept der Wein.Kost.Bar · Leipzig SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	500.000 €
19	Sanierung und Umnutzung eines Gewerbeobjektes (Hotelbetrieb zu Officespace) mit 3.800 qm BGF · Leipzig Innenstadt SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	4.000.000 €
20	Umbau und Modernisierung eines Gewerbeobjektes am See · Markkleeberg SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	400.000 €
21	Neubau und Umnutzung Industrie zu Wohnen (181 Wohnungen, 87 Tiefgaragenplätze, historisches Areal) mit 14.000 qm BGF · Potsdam-Babelsberg NEUBAU WOHNEN	21.000.000 €
22	Neubau urban-exklusiver Wohnungen (37 Wohnungen) nach KfW-55-Standard · Leipzig, Löhrs Hof NEUBAU WOHNEN	31.000.000 €
23	Neubau einer effizienten & hochwertigen Stadtvilla (18 Wohnungen) nach KfW-55-Standard · Leipzig NEUBAU WOHNEN	7.500.000 €

24	Neubau eines Wohn- & Geschäftskomplexes nebst Hotel (120 Zimmer, 35 Wohnungen) mit 10.000 qm BGF · Sontheim NEUBAU · GEWERBE & HOTEL · WOHNEN	26.000.000 €
25	Neubau modern, ökologisch sinnvoller Wohnungen (41 Wohnungen) nach ENEV 2019 · Leipzig NEUBAU · WOHNEN	12.000.000 €
26	Refurbishment eines Geschäftshauses inkl. Gastronomie mit 2.750 qm BGF · Fulda SANIERUNG · GEWERBE & HOTEL	5.000.000 €
27	Neubau eines effizienten Mehrfamilienhauses (Leipzigs 1. Shakespeare-Pop-Art-Haus) im KfW-55-Standard mit 1.450 qm BGF · Leipzig NEUBAU · WOHNEN	6.800.000 €
28	Entwicklung und Entwurf für eine Seebrücke mit Restaurantbetrieb und Bootsanleger NEUBAU · GEWERBE & HOTEL	450.000 €
29	Smile Eyes MVZ Klinik · Dessau SANIERUNG · HEALTH & CARE	1.000.000 €
30	Smile Eyes MVZ Klinik · Berlin SANIERUNG · HEALTH & CARE	3.000.000 €
31	Smile Eyes MVZ Klinik · Merseburg SANIERUNG · HEALTH & CARE	1.700.000 €
32	Hotel Radisson Blu · Leipzig Bahnhof	2.500.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

33	Neubau einer effizienten & hochwertigen Stadtvilla (Dohnanyi Palais, 18 Wohnungen) im KfW-55-Standard · Leipzig NEUBAU WOHNEN	7.000.000 €
34	Revitalisierung und Neubau eines Einkaufszentrums nebst Smile Eyes MVZ Augenklinik und Impfzentrum (Marktgalerie Merseburg) mit 30.000 qm BGF · Merseburg NEUBAU GEWERBE & HOTEL	90.000.000 €
35	Neubau einer effizienten & hochwertigen Stadtvilla (T36, 6 Wohnungen) im KfW-55-Standard · Leipzig NEUBAU WOHNEN	5.500.000 €
36	Kulturdenkmal Villa im Musikerviertel · Leipzig SANIERUNG WOHNEN	1.000.000 €
37	Neubau einer Siedlung mit „Green Townhouses“ im Passivhausstandard (90 Wohnungen) · Leipzig-Thekla NEUBAU WOHNEN	18.000.000 €
38	Kernsanierung eines denkmalgeschützten Stadthauses (3 Wohnungen) · Leipzig SANIERUNG WOHNEN	1.200.000 €
39	Umbau Dachgeschoss eines Bürogebäudes, Nordstraße · Leipzig Zentrum NEUBAU GEWERBE & HOTEL	1.200.000 €
40	Ankauf, Projektentwicklung und Realisierung eines Ensembles im Denkmalschutz am Markt (Alte Druckerei	12.000.000 €

Naumburg) · Naumburg

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

41 Umbau eines Kulturdenkmals zur Einfamilienvilla mit 1.300 qm BGF · Leipzig — 3.500.000 €

NEUBAU WOHNEN

42 Sanierung von 10 Mehrfamilienhäusern mit Denkmalschutz · Leipzig — 15.000.000 €

SANIERUNG WOHNEN

2014 – 2018

17 Projekte · 142.400.000 € Gesamtvolumen

43 Sanierung eines Einzeldenkmals (46 Wohnungen, Capa-Haus) mit 5.000 qm BGF · Leipzig — 9.600.000 €

SANIERUNG WOHNEN

44 Refurbishment des Trigon-Geschäftskomplexes mit 43.000 qm BGF (allround Refurbishment) · Berlin — 36.000.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

45 Sanierung eines Geschäftshauses mit 6.500 qm · Leipzig-Plagwitz — 13.000.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

46 Sanierung eines Denkmalensembles (Springer 2) · Leipzig — 3.600.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

47 Umbau eines Geschäftshauses zum Hotel · Leipzig, GS Hotels München / ARTOTEL — 7.500.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

48	Kernsanierung eines Mehrfamilienhauses im Denkmalschutz (11 Wohnungen) · Leipzig, LS Gruppe SANIERUNG WOHNEN	2.300.000 €
49	Kernsanierung eines Mehrfamilienhauses im Denkmalschutz (29 Wohnungen) · Leipzig, LS Gruppe SANIERUNG WOHNEN	4.600.000 €
50	Kernsanierung eines Mehrfamilienhauses im Denkmalschutz (24 Wohnungen) · Leipzig, LS Gruppe SANIERUNG WOHNEN	4.000.000 €
51	Kernsanierung eines Mehrfamilienhauses im Denkmalschutz (15 Wohnungen) · Leipzig, LS Gruppe SANIERUNG WOHNEN	2.500.000 €
52	Neubau eines Hotels (176 Zimmer) nebst Einzelhandelsfläche · Bayreuth, GS Hotels NEUBAU GEWERBE & HOTEL	18.000.000 €
53	Neubau eines Hotels (110 Zimmer) · Bamberg, GS Hotels NEUBAU GEWERBE & HOTEL	6.000.000 €
54	Neubau einer Betriebsstätte für ein Technikunternehmen · Augsburg, GSH NEUBAU GEWERBE & HOTEL	1.500.000 €
55	Neubau eines Seehotels (33 Suiten) · Bitterfeld NEUBAU GEWERBE & HOTEL	3.000.000 €
56	Neubau einer Stadtvilla mit 360 qm BGF · Leipzig, Privat Dr. Fischer	1.300.000 €

NEUBAU WOHNEN

57 Neubau eines Boardinghouses (88 Apartments) · Leipzig, Grundkontor AG München — 6.700.000 €

NEUBAU GEWERBE & HOTEL

58 Neubau eines Hotels (88 Zimmer) · Köln, GSH — 6.800.000 €

NEUBAU GEWERBE & HOTEL

59 Neubau (Innovation Hybrid-OP) im Bestand der Universitätsklinik Charité mit 4.000 qm BGF · Berlin — 16.000.000 €

NEUBAU HEALTH & CARE

2010 – 2014

19 Projekte · 152.800.000 € Gesamtvolumen

60 Umbau eines Zentrallagers von HIRMER · München — 5.300.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

61 Sanierung mehrerer Mehrfamilienhäuser · Leipzig, Kooperation Arch. Th. Spohler — 20.000.000 €

SANIERUNG WOHNEN

62 Sanierung einer Eckerle-Einzelhandelsfläche mit 1.000 qm BGF · München — 2.000.000 €

SANIERUNG GEWERBE & HOTEL

63 Sanierung von 8 Mehrfamilienhäusern unter Denkmalschutz · Leipzig — 12.000.000 €

SANIERUNG WOHNEN

64 Umbau (Haus N) eines Krankenhauses · Dresden, als Subunternehmer für Architekturbüro LUDES — 27.000.000 €

SANIERUNG HEALTH & CARE

65	Umbau eines Dentallabors · Berlin, als Subunternehmer für Architekturbüro LUDES SANIERUNG HEALTH & CARE	1.800.000 €
66	Umbau einer Büroetage mit 3.600 qm BGF · Berlin, für den Senat SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	7.200.000 €
67	Sanierung von 9 Mehrfamilienhäusern · Leipzig SANIERUNG WOHNEN	9.000.000 €
68	Umbau eines Hotels (62 Zimmer, Hotel Preysing) · München, Käfer MUC SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	4.000.000 €
69	Umbau eines Hotels (86 Zimmer, Hotel Astor) · München, GSH SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	3.600.000 €
70	Umbau eines Hotels (49 Zimmer) · München, TERRA Consult SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	2.500.000 €
71	Umbau von 2 Büroetagen mit 6.200 qm BGF · Berlin, als Subunternehmer für STRABAG SANIERUNG GEWERBE & HOTEL	9.000.000 €
72	Umbau eines denkmalgeschützten Hauses · Leipzig, VICUS AG SANIERUNG WOHNEN	1.200.000 €

73	Umbau eines Mehrfamilienhauses mit 30 Wohnungen · München SANIERUNG · WOHNEN	2.400.000 €
74	Neubau von 40 Wohnungen · Dresden NEUBAU · WOHNEN	6.700.000 €
75	Neubau von 55 Wohnungen mit Tiefgarage · Dresden, Kelber Gruppe NEUBAU · WOHNEN	11.000.000 €
76	Neubau eines Hotels (215 Zimmer, 4 Sterne) · München, GSH NEUBAU · GEWERBE & HOTEL	16.000.000 €
77	Neubau eines Hotels (3 Sterne) · Karlsruhe, GSH NEUBAU · GEWERBE & HOTEL	3.800.000 €
78	Neubau eines Boardinghouses (109 Apartments) · Augsburg, GSH NEUBAU · GEWERBE & HOTEL	8.300.000 €

Alle Angaben nach Stand 31.01.2025. Abweichungen zu späteren Auswertungen sind durch zwischenzeitlich neu abgerechnete oder aktualisierte Projekte möglich.

© 2026 PEPER & SOHN INVESTMENTS UND BETEILIGUNGEN GMBH